

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Челябинской и Курганской областях

ПРОТОКОЛ

**об итогах проведении продажи 1/3 доли в праве общей долевой собственности на
нежилое здание – спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой
общей площадью 293,1 кв. м, кадастровый номер 74:02:0814001:1473,
расположенное по адресу: Челябинская область, муниципальный район
Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок,
здание 4, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ,
в порядке реализации преимущественного права на её приобретение**

г. Челябинск

« 27 » июля 2026 г.

№ МТУ-74/35-ПП

На заседании Комиссии по проведению продажи федерального имущества, расположенного на территории Челябинской области, путем реализации преимущественного права на его приобретение (далее - Комиссия), созданной приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее — Продавец) от 17.02.2026 № 74-5-ОД, приняли участие члены комиссии:

Председатель комиссии:

Кадышева Наталья Владимировна.

Члены комиссии:

Палаева Евгения Геннадьевна,

Ряuzова Екатерина Андреевна,

Сергина Ольга Игоревна,

Тихоненко Ольга Валерьевна,

Черная Светлана Васильевна.

Кворум есть (6 членов из 6), заседание правомочно.

1. Сведения об имуществе, выставленном на продажу:

Описание:	Доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание - спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок, здание 4
Размер доли:	1/3
Обременения:	Отсутствуют
Номер РФИ:	П24740000001
Право:	Собственность РФ. Запись регистрации в ЕГРН от 18.12.2008 № 74-74-02/057/2008-235 (общая долевая собственность)
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2008 № 74-74-02/057/2008-235 (общая долевая собственность)
Характеристики объекта недвижимости	
Наименование:	Нежилое здание - спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок, здание 4
Кадастровый номер:	74:02:0814001:1473
Площадь объекта (кв. м.):	293,1
Назначение:	Нежилое здание
Этаж (номер на поэтажном плане):	Этаж № 1-3

2. Цена продажи имущества – 360 819,17 (триста шестьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 17 коп. без НДС.

3. Лицо, имеющее преимущественное право приобретения имущества: владелец 2/3 долей в общей долевой собственности – Герасименко Андрей Васильевич.

Комиссией установлено следующее:

Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ осуществлены следующие мероприятия:

- Направлено Герасименко А.В. заказное письмо с уведомлением о вручении от 06.07.2026 № 74-КВ/11743. Согласно уведомлению о вручении АО «Почта России» письмо Продавца от 06.07.2026 № 74-КВ/11743 было получено Герасименко А.В. 13.07.2026 (почтовое отправление 80082423951790).

- После получения Герасименко А.В. письма Продавца от 06.07.2026 № 74-КВ/11743 Продавцом было подготовлено Информационное сообщение о проведении продажи имущества по цене 360 819,17 (триста шестьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 17 коп. без НДС в срок не позднее 12.08.2026 в порядке реализации преимущественного права Герасименко А.В. на приобретение доли в общей долевой собственности.

До истечения установленного в Информационном сообщении Продавца срока,

а именно 13.07.2026, Продавцу поступило письмо Герасименко А.В. от 13.07.2026 № 05 (вх. от 13.07.2026 № 74-18425) о согласии воспользоваться преимущественным правом на приобретение 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой (кадастровый номер 74:02:0814001:1473, реестровый номер федерального имущества П24740000001, общей площадью 293,1 кв.м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок, здание 4, по цене 360 819,17 (триста шестьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 17 коп. без НДС, с дополнительной оплатой НДС 22%.

По результатам рассмотрения имеющихся документов предложено признать состоявшейся продажу в порядке реализации преимущественного права Герасименко Андрея Васильевича на приобретение по цене 360 819,17 (триста шестьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 17 коп. без НДС федерального имущества – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой, общей площадью 293,1 кв. м, кадастровый номер 74:02:0814001:1473, реестровый номер федерального имущества П24740000001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок, здание 4.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членов Комиссии.

Кадышева Наталья Владимировна

« за »

Палаева Евгения Геннадьевна

« за »

Ряuzова Екатерина Андреевна

« за »

Сергина Ольга Игоревна

« за »

Тихоненко Ольга Валерьевна

« за »

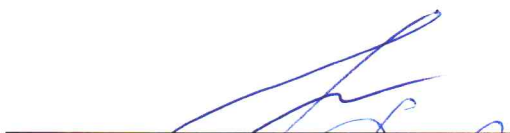
Черная Светлана Васильевна

« за »

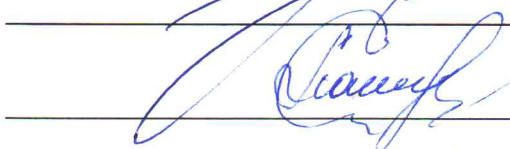
Итоги голосования - Решение принято за:

В связи с поступлением Продавцу письма с согласием Герасименко Андрея Васильевича на приобретение по цене 360 819,17 (триста шестьдесят тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 17 коп. без НДС федерального имущества – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - спальный корпус с надстройкой 2-го этажа с мансардой, общей площадью 293,1 кв.м, кадастровый номер 74:02:0814001:1473, реестровый номер федерального имущества П24740000001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок, здание 4, признать продажу в порядке реализации преимущественного права приобретения состоявшейся.

Председатель комиссии:

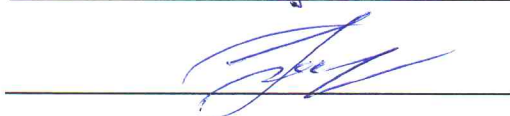
 Н.В. Кадышева

Члены комиссии:

 Е.Г. Палаева

 Е.А. Рязова

 О.И. Сергина

 О.В. Тихоненко

 С.В. Черная