



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

20.01.2026 74-16-р

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Челябинск

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.10.2025 № ОМ-03/55020, заявлением общества с ограниченной

ответственностью «Интеркомсервис» (далее - ООО «Интеркомсервис») от 05.05.2022 № б/н (вх. № 74-9956 от 05.05.2022).

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок:

1.1. Нежилое здание - душевая-прачечная, кадастровый номер 74:02:0814001:1147, РНФИ П12740000438, общей площадью 150,5 кв.м;

1.2. Нежилое здание - административный корпус, кадастровый номер 74:02:0814001:1693, РНФИ П12740000439, общей площадью 94,2 кв.м;

1.3. Нежилое здание - временное общежитие, кадастровый номер 74:02:0814001:1691, РНФИ П12740000440, общей площадью 45,2 кв.м;

1.4. Нежилое здание - дом сторожа, кадастровый номер 74:02:0814001:1696, РНФИ П12740000442, общей площадью 47,9 кв.м;

1.5. Нежилое здание - столовая, кадастровый номер 74:02:0814001:1149, РНФИ П12740000443, общей площадью 411,9 кв.м;

1.6. Нежилое здание - спальный корпус №2, кадастровый номер 74:02:0814001:1688, РНФИ П12740000444, общей площадью 196,0 кв.м;

1.7. Нежилое здание - спальный корпус №1, кадастровый номер 74:02:0814001:1697, РНФИ П12740000445, общей площадью 184,0 кв.м;

1.8. Нежилое здание - спальный корпус №3, кадастровый номер 74:02:0814001:1146, РНФИ П12740000446, общей площадью 185,5 кв.м;

1.9. Нежилое здание - сарай, кадастровый номер 74:02:0814001:1690, РНФИ П12740000495, общей площадью 59,9 кв.м;

1.10. Нежилое здание - открытая эстрада, кадастровый номер 74:02:0814001:1692, РНФИ П12740000496, общей площадью 302,3 кв.м;

1.11. Нежилое здание - водоочистная установка, кадастровый номер 74:02:0814001:1148, РНФИ П12740000497, общей площадью 29,1 кв.м;

1.12. Нежилое здание - водонапорная насосная, кадастровый номер 74:02:0814001:1694, РНФИ П12740000498, общей площадью 5,2 кв.м.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «Интеркомсервис» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 20.12.2025 № 74-КН/19020 об оценке недвижимого имущества: нежилых зданий и строений, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 10 925 833,32 (десять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 32 коп., в том числе:

2.2.1. 960 646,09 (девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) руб. 09 коп. за Нежилое здание - душевая-прачечная, кадастровый номер 74:02:0814001:1147;

2.2.2. 601 281,47 (шестьсот одна тысяча двести восемьдесят один) руб. 47 коп. за Нежилое здание - Административный корпус, кадастровый номер 74:02:0814001:1693;

2.2.3. 288 512,98 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 98 коп. за Нежилое здание - временное общежитие, кадастровый номер 74:02:0814001:1691;

2.2.4. 305 747,16 (триста пять тысяч семьсот сорок семь) руб. 16 коп. за Нежилое здание - дом сторожа, кадастровый номер 74:02:0814001:1696;

2.2.5. 2 629 170,27 (два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят) руб. 27 коп. за Нежилое здание - столовая, кадастровый номер 74:02:0814001:1149;

2.2.6. 1 251 073,98 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча семьдесят три) руб. 98 коп. за Нежилое здание - спальный корпус №2, кадастровый номер 74:02:0814001:1688;

2.2.7. 1 174 477,61 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят семь) руб. 61 коп. за Нежилое здание - спальный корпус №1, кадастровый номер 74:02:0814001:1697;

2.2.8. 1 184 052,16 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи пятьдесят два) руб. 16 коп. за Нежилое здание - спальный корпус №3, кадастровый номер 74:02:0814001:1146;

2.2.9. 382 343,53 (триста восемьдесят две тысячи триста сорок три) руб. 53 коп. за Нежилое здание - сарай, кадастровый номер 74:02:0814001:1690;

2.2.10. 1 929 590,12 (один миллион девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто) руб. 12 коп. за Нежилое здание - открытая эстрада, кадастровый номер 74:02:0814001:1692;

2.2.11. 185 746,19 (сто восемьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) руб. 19 коп. за Нежилое здание - водоочистная установка, кадастровый номер 74:02:0814001:1148;

2.2.12. 33 191,76 (тридцать три тысячи сто девяносто один) руб. 76 коп. за Нежилое здание - водонапорная насосная, кадастровый номер 74:02:0814001:1694.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «Интеркомсервис» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации.

Федерации к ООО «Интеркомсервис» исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Интеркомсервис» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления  
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242  
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович  
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко