



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2026 74-548-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации земельного участка площадью 809 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П11460002490, с кадастровым номером 45:24:020104:135 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, рп. Юргамыш, ул. Нефтебазы, дом 3, с расположенным на нем зданием хозяйственно-технического корпуса площадью 513,6 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П12460003427, с кадастровым номером 45:24:020104:228

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 21 апреля 2026 № 6пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об

утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать земельный участок площадью 809 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П11460002490, с кадастровым номером 45:24:020104:135 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Юргамышский, рп. Юргамыш, ул. Нефтебазы, дом 3, с расположенным на нем зданием хозяйственно-технического корпуса площадью 513,6 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П12460003427, с кадастровым номером 45:24:020104:228 по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, рабочий поселок Юргамыш, улица Нефтебазы, здание 3, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 29.04.2026 № 74-БЛ/6322-1-1 об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимости в составе земельного участка, кад. № 45:24:020104:135, площадью 809 кв.м. и нежилого здания хозяйственно-технического корпуса, кад. № 45:24:020104:228, площадью 513,6 кв.м.; расположенного по адресу: Курганская область, р-н. Юргамышский, рп. Юргамыш,

ул. Нефтебазы, д. 3, выполненного ООО «ЦНЭС», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 5 573 831,67 (Пять миллионов пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать один) руб. 67 коп. без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 786 915,84 (Два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать) руб. 84 коп. без учета НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 278 691,58 (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто один) руб. 58 коп. без учета НДС.

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курганской области (Ю.А. Мкртчян) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Л. С. Булатову.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4939FF9DF395925803D6E59A5694A597
Кому выдан: Кадышева Наталья Владимировна
Действительно: с 18.06.2025 до 11.09.2026

Н.В. Кадышева