



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2026 74-391-р

от «___» _____ 20 __ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, южный берег озера Кисегач, санаторий Кисегач

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 15.05.2025 № ОМ-03/24892, заявлением общества с ограниченной ответственностью Коллекторское агентство «Актив Групп» (далее —

ООО Коллекторское агентство «Актив Групп») от 15.09.2025 № б/н (вх. от 25.09.2025 № 74-25381).

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, южный берег озера Кисегач, санаторий Кисегач:

1. нежилое здание - склад площадью 295,5 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:55, РНФИ П12740000413;

2. нежилое здание — цех искусственного камня площадью 349,2 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:52, РНФИ П12740000414;

3. нежилое здание — склад площадью 269 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:42, РНФИ П12740000418;

4. нежилое здание — склад строительных материалов площадью 99,8 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:38, РНФИ П12740000419;

5. нежилое здание — столярная мастерская площадью 206,2 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:47, РНФИ П12740000423.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 28.05.2026 № 74-КН/8842 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, территория южный берег озера Кисегач, санаторий «Кисегач», выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 5 680 000 (пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе:

2.2.1. 1 174 000 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи) руб. за нежилое здание - склад площадью 295,5 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:55;

2.2.2. 1 388 000 (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч) руб. за нежилое здание — цех искусственного камня площадью 349,2 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:52;

2.2.3. 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) руб. за нежилое здание — склад площадью 269 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:42;

2.2.4. 587 000 (пятьсот восемьдесят семь тысяч) руб. за нежилое здание — склад строительных материалов площадью 99,8 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:38;

2.2.5. 1 463 000 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи) руб. за нежилое здание — столярная мастерская площадью 206,2 кв.м, кадастровый номер 74:38:0101001:47.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко