



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2026 74-207-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации земельного участка площадью 4 223 кв.м. с кадастровым номером 45:25:040319:5 по адресу: Курганская область, г. Курган, б-р Мира, 22, с расположенным на нем зданием гаража-стоянки площадью 852,4 кв.м. с кадастровым номером 45:25:040319:45

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09 сентября 2025 № 16пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, во исполнение поручения Росимущества от 31.03.2026 № АП-04/15284:

1. Приватизировать земельный участок площадью 4 223 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П11460002914, с кадастровым номером 45:25:040319:5 по адресу: Курганская область, г. Курган, б-р Мира, 22, с расположенным на нем зданием гаража-стоянки площадью 852,4 кв.м. с РНФИ П12460004575, с кадастровым номером 45:25:040319:45, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 24.03.2026 № К25-15/07-15/8494-1-2 об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимости в составе земельного участка, кад. № 45:25:040319:5, площадь 4 223 кв.м. и нежилого здания гаража-стоянки, кад. № 45:25:040319:45, площадь 852,4 кв.м.; расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, б-р. Мира, д. 22, выполненного ООО «ЦНЭС», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 15 114 500,00 (Пятнадцать миллионов сто четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 2 настоящего

распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 7 557 250,00 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения, что составляет 755 725,00 (Семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС.

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курганской области (Ю.А. Мкртчян) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Л. С. Булатову.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко