



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2026 74-206-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации земельного участка площадью 905 кв.м. с кадастровым номером 45:18:020110:23 по адресу: Курганская область, муниципальный округ Целинный, село Целинное, улица Свердлова, земельный участок 30А, с расположенным на нем зданием бактериологической лаборатории площадью 86,7 кв.м. с кадастровым номером 45:18:020110:240

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09 сентября 2025 № 16пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном

территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, во исполнение поручения Росимущества от 08.04.2026 № АП-04/17054:

1. Приватизировать земельный участок площадью 905 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П11460003211, с кадастровым номером 45:18:020110:23 по адресу: Курганская область, муниципальный округ Целинный, село Целинное, улица Свердлова, земельный участок 30А, с расположенным на нем зданием бактериологической лаборатории площадью 86,7 кв.м. с реестровым номером федерального имущества П12460001849, с кадастровым номером 45:18:020110:240 по адресу: Курганская обл., Целинный район, с. Целинное, ул. Свердлова, д. 30, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 02.02.2026 № 74-БЛ-6322-1 об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимости в составе земельного участка, кад. № 45:18:020110:23, площадью 905 кв.м. и нежилого здания бактериологической лаборатории, кад. № 45:18:020110:240, площадью 86,7 кв.м.; расположенного по адресу: Россия, Курганская обл., Целинный район, с. Целинное, ул. Свердлова, д. 30, выполненного ООО «ЦНЭС», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при

продаже посредством публичного предложения в размере 957 000,00 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 478 500,00 (Четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 47 850,00 (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курганской области (Ю.А. Мкртчян) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Л. С. Булатову.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко