



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2026 74-324-р

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Челябинск

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого  
и среднего предпринимательства федерального нежилого помещения ,  
расположенного по адресу: Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Свободы, д. 100**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.04.2026 № ОМ-03/20539, заявлением общества с ограниченной ответственностью «ИММОБИЛИ» (далее - ООО «ИММОБИЛИ») от 03.11.2025 б/н (вх. от 19.11.2025 № 74-31256):

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 251,8 кв.м, (кадастровый номер 74:36:0408005:1831, РНФИ П13740000298), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 100.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «ИММОБИЛИ» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 07.05.2026 № 74-КН/7569-1 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 74:36:0408005:1831, общей площадью 251,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 100, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 19 042 000 (девятнадцать миллионов сорок две тысячи) руб.

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «ИММОБИЛИ» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметаниной) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власовой) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «ИММОБИЛИ», исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляевой) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «ИММОБИЛИ» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Межрегионального территориального управления  
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 4939FF9DF395925803D6E59A5694A597  
Кому выдан: Кадышева Наталья Владимировна  
Действительно: с 18.06.2025 до 11.09.2026

Н.В. Кадышева