



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2026 74-409-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория базы отдыха Светлячок

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.11.2025 № ОМ-03/59246, заявлением общества с ограниченной

ответственностью «Интеркомсервис» (далее — ООО «Интеркомсервис») от 05.08.2025 № 61 (вх. от 11.08.2025 № 74-21191).

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества:

1.1. Нежилое здание площадью 32,7 кв. м. с кадастровым номером 74:02:0814001:2831, РНФИ П12740018279, расположенное по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок, здание 15;

1.2. Нежилое здание площадью 40,9 кв. м. с кадастровым номером 74:02:0814001:2832, РНФИ П12740018278, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, оз. Увильды, б/о «Светлячок»;

1.3. Сети электроснабжения протяженностью 1132 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2856, РНФИ П12740018390, расположенные по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок, земельный участок 1;

1.4. Сети водоснабжения протяженностью 848 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2857, РНФИ П12740018389, расположенные по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок, земельный участок 1;

1.5. Сети водоотведения протяженностью 591 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2858, РНФИ П12740018391, расположенные по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок, земельный участок 1.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества — продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства — ООО «Интеркомсервис» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 22.05.2026 № 74-КН/8232 об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимости в составе нежилого здания, кадастровый

номер 74:02:0814001:2831, площадью 32,7 кв.м, нежилого здания, кадастровый номер 74:02:0814001:2832, площадью 40,9 кв.м, сооружения сети электроснабжения, кадастровый номер 74:02:0814001:2856, протяженностью 1132 м, сооружения сети водоснабжения, кадастровый номер 74:02:0814001:2857, протяженностью 848 м, сооружения сети водоотведения, кадастровый номер 74:02:0814001:2858, протяженностью 591 м, расположенных по адресу: Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, территория база отдыха Светлячок, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», и составляет 8 910 916,68 (восемь миллионов девятьсот десять тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 68 коп., в том числе:

2.2.1. 723 916,67 (семьсот двадцать три тысячи девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп. за нежилое здание площадью 32,7 кв. м. с кадастровым номером 74:02:0814001:2831;

2.2.2. 910 166,67 (девятьсот десять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп. за нежилое здание площадью 40,9 кв. м. с кадастровым номером 74:02:0814001:2832;

2.2.3. 3 248 666,67 (три миллиона двести сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. за сети электроснабжения протяженностью 1132 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2856;

2.2.4. 1 338 666,67 (один миллион триста тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. за сети водоснабжения протяженностью 848 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2857;

2.2.5. 2 689 500 (два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) руб. за сети водоотведения протяженностью 591 м, с кадастровым номером 74:02:0814001:2858.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего

распоряжения направить в адрес ООО «Интеркомсервис» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Интеркомсервис» исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Интеркомсервис» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко