



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» сентября 2025 г.

Челябинск

№ 74-602-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 625 кв.м, по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 13а, с расположенным на нем нежилым зданием склад по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 13А, арендуемым субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.07.2025 № ОМ-03/34959, заявлением индивидуального предпринимателя Попова Станислава Игоревича (далее - ИП Попов С.И.) от 23.04.2025 б/н (вх. от 23.04.2025 № 74-69-ЛК):

1. Приватизировать земельный участок площадью 625 кв.м. (кадастровый номер 74:35:0400018:3, реестровый номер федерального имущества ПИ1740007886) по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 13а, с расположенным на нем нежилым зданием склад (кадастровый номер 74:35:0400040:113, реестровый номер федерального имущества ПИ2740016422, общей площадью 181,6 кв.м) по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 13А.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Попова С.И. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 10.09.2025 № 5304.8 об оценке недвижимого имущества, в составе:

1) Земельный участок, кадастровый номер: 74:35:0400018:3, площадь: 625 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 13а;

2) Нежилое здание – склад, кадастровый номер: 74:35:0400040:113, площадь: 181,6 кв. м., адрес: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 13А, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «КосТраст», и составляет 5 336 393,08 (пять миллионов триста тридцать шесть тысяч триста девяносто три) руб. 08 коп., в том числе:

768 543,75 (семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок три) руб. 75 коп. за земельный участок;

4 567 849,33 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 33 коп. за нежилое здание.

2.3. Порядок оплаты имущества:

- земельный участок площадью 625 кв.м, с кадастровым номером 74:35:0400018:3, по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 13а - единовременно;

- нежилое здание склад площадью 181,6 кв.м, с кадастровым номером 74:35:0400040:113, по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, д. 13А - в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Попова С.И. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Попову С.И., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляевой) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Попову С.И. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Заместитель руководителя

Н.В. Кадышева