



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2026 74-583-р

от «___» _____ 20__ г.

Челябинск

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение от 06.11.2024 № 74-630-р
«Об условиях приватизации земельного участка площадью 11 787 кв.м,
кадастровый номер 74:36:0301003:68, с расположенными на нем объектами
недвижимого имущества, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
Ленинский район, направление «Челябинск - Курган»»**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденным приказом

Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 11.05.2026 по делу № А76-44153/2024:

1. Внести изменения в п. 2, п. 5, п. 6 распоряжения МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 06.11.2024 № 74-630-р «Об условиях приватизации земельного участка площадью 11787 кв.м, кадастровый номер 74:36:0301003:68, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, направление «Челябинск - Курган»», изложив в следующей редакции:

«2. На основании судебной экспертизы, проведенной экспертами Союза «Южно-Уральская торгово-промышленная палата» от 03.12.2025 № 026-05-01023, утвержденной решением Арбитражного суда Челябинской области от 11.05.2026 по делу № А76-44153/2024, установить:

2.1 Цену покупки имущества при реализации преимущественного права арендатора, в размере 38 470 548,33 (тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 33 коп. без учета НДС.

2.2. Начальную цену имущества при проведении продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в размере 38 470 548,33 (тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 33 коп. без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 2.2 настоящего распоряжения, что составляет 19 235 274,17 (девятнадцать миллионов двести тридцать пять тысяч двести семьдесят четыре) руб. 17 коп. без учета НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество при продаже по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте

2.2 настоящего распоряжения, что составляет 3 847 054,83 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч пятьдесят четыре) руб. 83 коп. без учета НДС».

2. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко