



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» ноября 2025 г.

Челябинск

№ 74-665-р

Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, д. Кусарино, северо-восточнее оз. Малое Миассово на расстоянии 600 м

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.07.2025 № ОМ-03/34368, заявлений ИП Туманова Ивана Сергеевича (далее — ИП Туманов И.С.) от 24.03.2025 б/н (вх. от 24.03.2025 № 74-7588, № 74-7589, № 74-7591):

1. Приватизировать объекты недвижимости, расположенные по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, д. Кусарино, северо-восточнее оз. Малое Мизассово на расстоянии 600 м:

1.1. Сооружение — наружная производственная канализация протяженностью 28 м, кадастровый номер 74:02:0000000:1639, РНФИ П12740016722;

1.2. Сооружение — наружный водопровод протяженностью 792 м, кадастровый номер 74:02:1212002:1208, РНФИ П12740016723;

1.3. Сооружение — низковольтные сети, 0,4 кв. протяженностью 307 м, кадастровый номер 74:02:1212002:1216, РНФИ П12740016725.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества — продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства — ИП Туманов И.С. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 03.10.2025 № 5304.26 об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «КосТраст», и составляет 1 423 916,66 (один миллион четыреста двадцать три тысячи девятьсот шестнадцать) руб. 66 коп., в том числе:

2.2.1. 68 583,33 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 33 коп. за сооружение — наружная производственная канализация протяженностью 28 м, кадастровый номер 74:02:0000000:1639;

2.2.2. 1 255 000 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч) руб. за сооружение — наружный водопровод протяженностью 792 м, кадастровый номер 74:02:1212002:1208;

2.2.3. 100 333,33 (сто тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп. за сооружение — низковольтные сети, 0,4 кв. протяженностью 307 м, кадастровый номер 74:02:1212002:1216.

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Туманова И.С. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Туманова И.С., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Туманову И.С. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

В.В. Корниенко