



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» ноября 2025 г.

Челябинск

№ 74-6667

Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства федерального нежилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Тракторозаводский, г. Челябинск, ул. Горького, д. 9, пом. 4

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2025 № ОМ-03/47678, заявления ИП Кожевникова Петра Павловича (далее — ИП Кожевников П.П.) от 10.07.2025 № 470 (вх. от 10.07.2025 № 74-18217):

1. Приватизировать нежилое помещение площадью 66,6 кв.м, (кадастровый номер 74:36:0212013:227, РНФИ П13740008966), расположенное по адресу: Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Тракторозаводский, г. Челябинск, ул. Горького, д. 9, пом. 4.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Кожевникова П.П. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 03.10.2025 № 5304.25 об оценке нежилого помещения, общей площадью 66,6 кв.м, с кадастровым номером 74:36:0212013:227, расположенного по адресу: Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Тракторозаводской, г. Челябинск, ул. Горького д. 9, пом. 4, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «КонТраст», и составляет 3 825 000 (три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) руб.

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Кожевникова П.П. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (И.И. Савина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Федерального имущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (И.И. Савина) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской

Федерации к ИП Кожевникову П.П., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Кожевникову П.П. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко