



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ**
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2026 74-607-р

от «___» _____ 20 __ г.

Челябинск

№ _____

Об условиях приватизации арендуемых субъектом малого и среднего предпринимательства объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п/л Белочка, Детская дача

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 08.06.2026 № ДС-03/29588, заявлений индивидуального предпринимателя

Помазанова Андрея Сергеевича (далее — ИП Помазанов А.С.) от б/н б/д (вх. от 22.12.2025 № 74-32770, от 04.09.2026 № 74-23778).

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п/л Белочка, Детская дача:

1.1. Нежилое здание - Здание изолятора общей площадью 57,8 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6152, РНФИ П12740000347, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.2. Сооружение - Душевая общей площадью 41,4 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13232, РНФИ П12740000350, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.3. Сооружение - туалет №1 общей площадью 10,6 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6146, РНФИ П12740000349, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.4. Нежилое здание - корпус №1 общей площадью 194,7 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13233, РНФИ П12740000352, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.5. Сооружение — трубчатый колодец глубиной 100 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13234, РНФИ П12740000354, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.6. Нежилое здание - здание камеры хранения общей площадью 40,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6148, РНФИ П12740000346, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.7. Нежилое здание - корпус №2 общей площадью 192 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6149, РНФИ П12740000353, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.8. Нежилое здание - корпус №7 общей площадью 141,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6147, РНФИ П12740000351, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка, корп 7;

1.9. Сооружение - водонапорная башня объемом 5 куб.м, высотой 6 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6151, РНФИ П12740000355, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.10. Нежилое здание - сушильная камера общей площадью 26,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6144, РНФИ П12740000348, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.11. Нежилое здание - сторожевой дом общей площадью 68,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6150, РНФИ П12740000345, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

1.12. Нежилое здание - административный корпус общей площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13229, РНФИ П12740000325, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.13. Нежилое здание - корпус № 2 общей площадью 281,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:4267, РНФИ П12740000319, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.14. Нежилое здание - хозяйственный павильон общей площадью 118,3 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13225, РНФИ П12740000322, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.15. Нежилое здание - корпус персонала общей площадью 151,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13226, РНФИ П12740000324, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.16. Нежилое здание - корпус № 1 общей площадью 283,2 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13228, РНФИ П12740000320, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.17. Нежилое здание - хозяйственный сарай общей площадью 68,4 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13230, РНФИ П12740000321, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, Детская дача;

1.18. Сооружение - Артезианская скважина (скважина на воду) общей площадью 6,6 кв.м, глубина 140 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13231,

П12740000344, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Детская дача;

1.19. Сооружение - Выгребная яма под фекальные воды общей площадью 2,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13227, П12740000323, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Детская дача.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Помазанову А.С. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 13.07.2026 № 0173100010526000026/1 об оценке недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п/л Белочка, Детская дача, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Инвест Проект», и составляет 20 233 125 (двадцать миллионов двести тридцать три тысячи сто двадцать пять) руб., в том числе:

2.2.1 2 513 885 (два миллиона пятьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. - за нежилое здание - здание изолятора общей площадью 57,8 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6152;

2.2.2 156 451 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят один) руб. - за сооружение - душевая общей площадью 41,4 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13232;

2.2.3. 30 044 (тридцать тысяч сорок четыре) руб. - за сооружение - туалет № 1 общей площадью 10,6 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6146;

2.2.4. 2 132 458 (два миллиона сто тридцать две тысячи четыреста пятьдесят восемь) – за нежилое здание - корпус № 1 общей площадью 194,7 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13233;

2.2.5. 237 490 (двести тридцать семь тысяч четыреста девяносто) руб. – за сооружение — трубчатый колодец глубиной 100 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13234;

2.2.6. 240 758 (двести сорок тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. - за нежилое здание - здание камеры хранения общей площадью 40,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6148;

2.2.7. 1 633 483 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи четыреста восемьдесят три) руб. – за нежилое здание - корпус №2 общей площадью 192 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6149;

2.2.8. 1 197 538 (один миллион сто девяносто семь тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. - за нежилое здание - корпус №7 общей площадью 141,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6147;

2.2.9. 628 449 (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста сорок девять) руб. – за сооружение - водонапорная башня объемом 5 куб.м, высотой 6 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6151, РНФИ П12740000355, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п/л Белочка;

2.2.10. 51 453 (пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят три) руб. – за нежилое здание - сушильная камера общей площадью 26,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6144;

2.2.11. 1 611 002 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч два) руб. – за нежилое здание - сторожевой дом общей площадью 68,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:6150;

2.2.12. 957 233 (девятьсот пятьдесят семь тысяч двести тридцать три) руб. – за нежилое здание - административный корпус общей площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13229;

2.2.13. 2 180 050 (два миллиона сто восемьдесят тысяч пятьдесят) руб. - за нежилое здание - корпус № 2 общей площадью 281,1 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:4267;

2.2.14. 962 508 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот восемь) руб. – за нежилое здание - хозяйственный павильон общей площадью 118,3 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13225;

2.2.15. 1 263 136 (один миллион двести шестьдесят три тысячи сто тридцать шесть) руб. – за нежилое здание - корпус персонала общей площадью 151,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13226;

2.2.16. 2 140 887 (два миллиона сто сорок тысяч восемьсот восемьдесят семь) руб. – за нежилое здание - корпус № 1 общей площадью 283,2 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13228;

2.2.17. 203 132 (двести три тысячи сто тридцать два) руб. – за нежилое здание - хозяйственный сарай общей площадью 68,4 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13230;

2.2.18. 2 065 888 (два миллиона шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. - за сооружение - Артезианская скважина (скважина на воду) общей площадью 6,6 кв.м, глубина 140 м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13231;

2.2.19. 27 280 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят) руб. – за сооружение - Выгребная яма под фекальные воды общей площадью 2,9 кв.м, с кадастровым номером 74:19:0000000:13227.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества – уплата всей суммы единовременно.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Помазанова А.С. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Помазанову А.С. исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Помазанову А.С. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Челябинской и Курганской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00ADCDED4EF8E745598593FA421C582242
Кому выдан: Корниенко Виталий Владимирович
Действительно: с 20.10.2025 до 13.01.2027

В.В. Корниенко