

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Челябинской и Курганской областях

ПРОТОКОЛ

**об итогах проведении продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на
жилую квартиру, общей площадью 31,8 кв.м, кадастровый номер
74:33:0212002:3312, расположенную по адресу: Челябинская область,
г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73 , в
соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в порядке реализации
преимущественного права на её приобретение**

г. Челябинск

« 26 » октября 2026 г.

№ МТУ-74/36-ПП

На заседании Комиссии по проведению продажи федерального имущества, расположенного на территории Челябинской области, путем реализации преимущественного права на его приобретение (далее - Комиссия), созданной приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее — Продавец) от 17.02.2026 № 74-5-ОД, приняли участие члены комиссии:

Председатель комиссии:

Кадышева Наталья Владимировна.

Члены комиссии:

Палаева Евгения Геннадьевна,

Ряузова Екатерина Андреевна,

Сергина Ольга Игоревна,

Тихоненко Ольга Валерьевна,

Черная Светлана Васильевна.

Кворум есть (6 членов из 6), заседание правомочно.

1. Сведения об имуществе, выставленном на продажу:

Описание:	Доля в праве общей долевой собственности на жилую квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73
Размер доли:	1/2
Обременения:	Отсутствуют
Номер РФИ:	П26740000016
Право:	Собственность РФ. Запись регистрации в ЕГРН от 05.02.2026 № 74:33:0212002:3312-74/130/2026-9 (общая долевая собственность)
Правоустанавливающие документы:	Решение Пластского городского суда Челябинской области от 14.11.2025 по делу № 2-610/2025 (общая долевая собственность)
Характеристики объекта недвижимости	
Наименование:	Жилая квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73
Кадастровый номер:	74:33:0212002:3312
Площадь объекта (кв. м.):	31,8
Назначение:	Жилое
Этаж (номер на поэтажном плане):	Этаж № 5

2. Цена продажи имущества – 1 351 000,00 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС.

3. Лицо, имеющее преимущественное право приобретения имущества: владелец 1/2 доли в общей долевой собственности – Додик Владлена Яковлевна.

Комиссией установлено следующее:

Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ осуществлены следующие мероприятия:

- Направлено Додик Владлене Яковлевне письмо от 19.10.2026 № 74-КН/18454 по электронной почте 20.10.2026. Письмо Продавца от 19.10.2026 № 74-КН/18454 было получено Додик В.Я. 20.10.2026.

- После получения Додик В.Я. письма Продавца от 19.10.2026 № 74-КН/18454 Продавцом было подготовлено Информационное сообщение о проведении продажи имущества по цене 1 351 000,00 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. коп. без НДС в срок не позднее 18.11.2026 в порядке реализации преимущественного права Додик В.Я. на приобретение доли в общей долевой собственности.

До истечения установленного в Информационном сообщении Продавца срока, а именно 18.11.2026, Продавцу поступило письмо Додик В.Я. от 21.10.2026 б/н (вх. от 21.10.2026 № 74-28691) о согласии воспользоваться преимущественным правом на приобретение 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилую квартиру

(кадастровый номер 74:33:0212002:3312, реестровый номер федерального имущества П26740000016, общей площадью 31,8 кв.м), расположенную по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73, по цене 1 351 000,00 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС.

По результатам рассмотрения имеющихся документов предложено признать состоявшейся продажу в порядке реализации преимущественного права Додик Владлены Яковлевны на приобретение по цене 1 351 000,00 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС федерального имущества – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилую квартиру, общей площадью 31,8 кв. м, кадастровый номер 74:33:0212002:3312, реестровый номер федерального имущества П26740000016, расположенную по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членов Комиссии.

Кадышева Наталья Владимировна

«за»

Палаева Евгения Геннадьевна

«за»

Ряuzова Екатерина Андреевна

«за»

Сергина Ольга Игоревна

«за»

Тихоненко Ольга Валерьевна

«за»

Черная Светлана Васильевна

«за»

Итоги голосования - Решение принято единогласно :

В связи с поступлением Продавцу письма с согласием Додик Владлены Яковлевны на приобретение по цене 1 351 000,00 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС федерального имущества – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилую квартиру, общей площадью 31,8 кв. м, кадастровый номер 74:33:0212002:3312, реестровый номер федерального имущества П26740000016, расположенную по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, д. 26, кв. 73, признать продажу в порядке реализации преимущественного права приобретения состоявшейся.

Председатель комиссии:

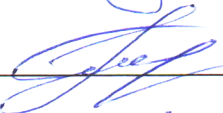
Н.В. Кадышева

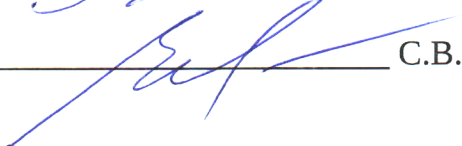
Члены комиссии:

Е.Г. Палаева

Е.А. Ряuzова


_____ О.И. Сергина


_____ О.В. Тихоненко


_____ С.В. Черная