



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» сентября 2025 г.

Челябинск

№ 74-594-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 629 кв.м, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, с расположенным на нем нежилым зданием — пристроенное здание (гараж) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30, арендуемым субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.05.2025 № ОМ-03/25792, заявлениями индивидуального предпринимателя Баймакова Станислава Игоревича (далее - ИП Баймаков С.И.) от 15.04.2024 вх. № 74-10541, от 29.05.2024 вх. № 74-14597:

1. Приватизировать земельный участок площадью 629 кв.м. (кадастровый номер 74:36:0307002:1874, реестровый номер федерального имущества П11740011868) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, с расположенным на нем нежилым зданием — пристроенное здание (гараж) (кадастровый номер 74:36:0307002:1300, реестровый номер федерального имущества П12740007679, общей площадью 378,8 кв.м) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Баймакова С.И. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 03.09.2025 № 5304.3 об определении рыночной стоимости объекта оценки:

1) Земельный участок, кадастровый номер: 74:36:0307002:1874 по адресу Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, улица Новороссийская;

2) Пристроенное здание (гараж), кадастровый номер: 74:36:0307002:1300 по адресу Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Новороссийская, д 30, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «КонТраст», и составляет 6 088 721,51 (шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать один) руб. 51 коп., в том числе:

1 111 763,79 (один миллион сто одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 79 коп. за земельный участок;

4 976 957,72 (четыре миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 72 коп. за нежилое здание.

2.3. Порядок оплаты имущества:

- земельный участок площадью 629 кв.м, с кадастровым номером 74:36:0307002:1874, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская - одновременно;

- нежилое здание — пристроенное здание (гараж) площадью 378,8 кв.м, с кадастровым номером 74:36:0307002:1300, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 30 - в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Баймакова С.И. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Баймакову С.И., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляевой) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Баймакову С.И. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Заместитель руководителя

Н.В. Кадышева