



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» сентября 2025 г.

Челябинск

№ 74-601-р

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства федерального нежилого здания – туалет, расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Карабаш, база отдыха «Солнечный берег», оз. Увильды**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2025 № ОМ-03/31962, заявления индивидуального предпринимателя Кожевникова Александра Петровича (далее — ИП Кожевников А.П.) от 16.04.2025 № 419 (вх. от 16.04.2025 № 74-10182):

1. Приватизировать нежилое здание — туалет площадью 13 кв.м, (кадастровый номер 74:29:0000000:1070, РНФИ П12740000154), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, база отдыха «Солнечный берег», оз. Увильды.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ИП Кожевникова А.П. на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества равна его рыночной стоимости без учета НДС, согласно Отчету от 09.09.2025 № 5304.7 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого здания туалета с кадастровым номером 74:29:0000000:1070, общей площадью 13 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Карабаш, база отдыха "Солнечный берег", берег оз. Увильды, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «КонТраст», и составляет 159 113,03 (сто пятьдесят девять тысяч сто тринадцать) руб. 03 коп.

2.3. Порядок оплаты приобретаемого имущества: в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ИП Кожевникова А.П. данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (М.А. Власова) после получения документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской

Федерации к ИП Кожевникову А.П., исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

6. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Е. Пепеляева) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ИП Кожевникову А.П. внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Врио руководителя



Н.В. Кадышева